

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA	RESID.	TURIS.	TURIS.	COMMER.	INDUSTR,	PARK	SERVIZI	SERVIZI
			O RIFERIM.			CONVENZ.	DIREZ.		DEPOSITI		TURISTICI
				Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			148,99	141,56	111,73	208,60	59,59	59,59	111,76	56,03
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			48,42	46,01	36,31	67,80	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	100,57	95,55	75,42	140,81	59,59	59,59	111,76	56,03
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	75%	75%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	65,37	71,66	56,56	105,60	59,59	59,59	111,76	56,03
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	35,20	23,89	18,85	35,20	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		B2	50%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA		B	0	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVEN.		B	0%	0%	50%	0%	0	0%	0%	0%
C4	INCENTIVO COMUNALE EPR ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	30%	30%	0	30%		0	30%	30%
C5. 1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)		B	0	0	0	0		0	0	0
C5. 2	RIUSO ARRE DISMESSE ALTRE		B	0	0	0	0		0	0	0
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	10%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B	20%	20%	0	0	20%	20%	20%	20%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60%	TUB + A	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)								
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 + K + E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRZIONE		TOT * K	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST %	QUOTA APPLICABILE RIPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE									2%	2%
VALORE DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI											
VALORE DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE.											